

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Abrechnung erstellt am: 31.05.2017

Mieter: Caroline und Christian Bäumer

Einheit: 1. OG Mitte

Abrechnungszeitraum:

Gesamt (366 Tage)

Ihr Anteil (366 Tage)

von 01.01.2016

01.01.2016

bis 31.12.2016

31.12.2016

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Zeitraum (in Tagen)	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Allgemeinstrom	98,59 €	366	Personen	27,51 €
Dachrinnenreinigung				
Gebäudeversicherung	1.591,54 €	366	Wohnfläche	530,51 €
Grundsteuer	643,50 €	366	Wohnfläche	214,50 €
Haftpflichtversicherung	122,96 €	366	Wohnfläche	40,99 €
Kabelgebühren	586,48 €	366	Wohneinheiten	195,49 €
Kaminkehrer	69,66 €	366	Wohnfläche	23,22 €
Müllabfuhr	558,18 €	366	Personen	155,77 €
Regenwasser	682,57 €	366	Wohnfläche	227,52 €
Schmutzwasser	913,90 €	366	Personen	255,04 €
Straßenreinigung	174,72 €	366	Wohnfläche	58,24 €
Wasser Grundgebühr	260,01 €	366	Wohneinheiten	86,67 €
Wasser Verbrauchsgebühr	579,39 €	366	Personen	161,69 €
Winterdienst (Stadt W'tal)				
Heizkosten Caroline und Christian Bä	6.390,81 €		Einzelposten	2.407,41 €

Summe: 12.672,31 €

Ihr Anteil: 4.384,57 €

Ihr Vorauszahlung: 4.440,00 €

Ihr Guthaben: 55,43 €

Neue Vorauszahlung Betriebskosten: 165,00 €

Neue Vorauszahlung Heizkosten: 205,00 €

Kaltmiete: 640,00 €

Neue Gesamtmiete: 1.010,00 €

Abrechnungsschlüssel - Erläuterungen

<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Wohneinheiten	3	1
Personen (Personenmonate)	86,0	24,0
Wohnfläche (in qm)	300,00	100,00
Einzelposten		